

Protokoll Årsmöte 11 Mars 2019

Årsmöte för samfällighetsföreningen Adamstorp den 11 Mars kl. 19.00 i Klubbstugan, Olstorps motionscentrum.

§ 1 Stämmans öppnande.

Styrelseordförande Anna Gustafsson hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Val av ordförande för stämman.

Anna Gustafsson valdes av årsstämman till mötesordförande för stämman.

§ 3 Val av sekreterare för stämman.

Kerstin Lundberg valdes av årsstämman till sekreterare för stämman.

§ 4 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.

Mattias Krook och Daniel Axelsson valdes till justeringspersoner.

§ 5 Fastställande av röstlängd tillika närvarande.

1. Kerstin Lundberg Lejongapsvägen 7
2. Mia Wiktorsson - Lejongapsvägen 12
3. Daniel Axelsson - Lejongapsvägen 4
4. Anna Gustafsson - Luktärtsvägen 18
5. Gunilla Karlsson Luktärtsvägen. 9
6. Sabina Menck Luktärtsvägen.11
7. Sabine Meuller Luktärtsvägen. 16
8. Camilla Fogenstad Sigefjord Luktärtsv. 15
9. Fredrik Häll Lejongapsvägen 6
10. Filip Klintenstedt Lejongapsvägen 1
11. Nicklas Olsson Vestvik Luktärtsvägen.1
12. Åsa Lindström, Lejongapsvägen 3
13. Mattias Krook Luktärtsvägen.2
14. Alf Hilding Luktärtsvägen. 10
15. Sofia Ringbert Luktärtsvägen.4
16. Mikael Kampner Luktärtsvägen.5
17. Patrik Ryding Luktärtsvägen.17
18. Carl Björsund Luktärtsvägen.12
19. Joel Rosdahl Luktärtsvägen.7
20. Alexander Pettersson Luktärtsvägen.8

§ 6 Frågan om kallelse till årsmötet skett i behörig ordning.

Årsmötet fick frågan om kallelsen till årsmötet hade skett i behörig ordning. Årsmötet fann enhälligt att mötet var utlyst i behörig ordning.

§ 7 Godkännande av dagordning samt anmälan av övriga frågor.

Årsmötet fick frågan om föreslagen dagordning kunde godkännas. Årsmötet fann enhälligt att dagordningen kunde godkännas utan ändring.

Årsmötet fick frågan om det fanns några övriga frågor. Kerstin Lundberg anmälde en övrig fråga avseende byggnation av fotbollsplan och denna lades till punkten för övriga frågor.

§ 8 Styrelsens berättelser (verksamhets- och ekonomisk berättelse).

Styrelseordförande Anna Gustafsson gick igenom årets verksamhetsberättelse.

Styrelseordförande Anna Gustafsson presenterade den ekonomiska berättelsen då kassör Jenny Solhmér inte kunde närvara vid årsstämman. Anna Gustafsson gick även igenom resultaträkning och balansräkning samt redovisade resultaträkning mot 2018 års budget.

§ 9 Revisionsberättelse och fastställande av balansräkning.

Ordinarie revisor Fredrik Häll gick igenom revisionsberättelsen.

Revisorerna fann att deras revision gav dem rimlig grund att för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Årsmötet fick frågan om balansräkningen kunde fastställas. Årsmötet fann enhälligt att balansräkningen kunde fastställas.

§ 10 Ansvarsfrihet för styrelsen.

Årsmötet fick frågan om styrelsen kunde beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsår 2018. Årsmötet fann enhälligt att ansvarsfrihet för styrelsen kunde beviljas.

§ 11 Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd (budget och årsavgift).

Styrelseordförande Anna Gustafsson presenterade verksamhetsplan för 2019. Årsmötet tog upp frågan huruvida kollektivt avtal skall inkludera bredband, tv och telefoni eller enbart bredband. Årsmötet beslutade att avtal skall inkludera bredband, tv och telefoni. Årsmötet fick därefter frågan om avtal för bredband, tv och telefoni med Telia kan förnyas. Årsmötet beslutade att avtal för bredband, tv och telefoni med Telia skall förnyas. Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att förlänga avtal alternativt om möjligt förnya avtal med förbättringar avseende hastighet för bredband och/eller kanalutbud för tv.

Styrelseordförande Anna Gustafsson presenterade uppdaterad underhållsplan, förslag på 2019 års budget, föreslagen inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.

Årsmötet godkände verksamhetsplanen, budget och inkomst och utgiftsstat. Årsmötet godkände även nuvarande debiteringslängd.

§ 12 Val av styrelse (fyllnadsval om 2 ledamöter samt utse kassör) och styrelsesuppleanter (2st).

Styrelseordförande Anna Gustafsson samt ordinarie styrelseledamöter Gunilla Karlsson och Daniel Axelsson är valda av årsmötet med uppdrag för 2019.

Kassör Jenny Solhmér har flyttat och därmed avsagt sig sitt uppdrag för 2019. Som ersättare till Jenny Solhmér valde årsmötet, enligt förslag från valberedningen, enhälligt Maria Lindros till ordinarie ledamot/kassör med ett uppdrag på två år.

Sekreterare Kerstin Lundberg har fullgjort sitt uppdrag. Som ersättare till Kerstin Lundberg valde årsmötet, enligt förslag från valberedningen, enhälligt Alexander Pettersson till ordinarie ledamot med ett uppdrag på två år.

Mia Wiktorsson har fullgjort sitt uppdrag som styrelsesuppleant. Som ersättare till Mia Wiktorsson valde årsmötet enhälligt Filip Klintstedt till styrelsesuppleant med uppdrag på ett år.

Mikael Kampner har fullgjort sitt uppdrag som styrelsesuppleant. Årsmötet valde enhälligt att välja Mikael Kampner som styrelsesuppleant med uppdrag på ytterligare ett år.

§ 13 Val av revisorer (2st) och revisorssuppleant (1st).

Årsmötet valde enhälligt Fredrik Häll och Per Nobrant till revisorer med uppdrag på ett år.

Årsmötet valde enhälligt Joel Rosdahl till revisorssuppleant med uppdrag på ett år.

§ 14 Val av ny valberedning (2st).

Årsmötet valde enhälligt Åsa Lindström och Carl Björsund till valberedning med uppdrag till nästa ordinarie föreningsstämma (årsmöte).

§ 15 Framställning från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna.

Styrelsen hade 3 framställningar. Inga motioner från medlemmarna hade inkommit.

Styrelseordförande Anna Gustafsson presenterade styrelsens framställningar.

Styrelsen föreslog att uppdatera stadgarna med en ny paragraf som förtydligar att den som äger fastigheten vid datum för utställande av faktura är skyldig att betala denna för undvika oklarheter vid en försäljning av en fastighet inom samfälligheten. Årsmötet beslutade att godkänna styrelsens förslag på tillägg till stadgarna, paragraf 20 *"Den/de som står som ägare på en fastighet vid tidpunkt för faktura för samfällighetsavgift och avgift för bredband, tv och telefoni är skyldig att betala denna."*, med ett tillägg som förtydligar innebörden av ordalydelsen "tidpunkt för faktura" i förslaget med exempelvis förfallotid för faktura.

Styrelsen föreslog att uppdatera paragraf 12 i stadgarna avseende krav på årlig fondering för underhåll. Detta då nuvarande summa på 5000 SEK inte överensstämmer med det beräknade behovet av fondering för att täcka samfällighetens beräknade kostnader för skötsel av gemensamhetsanläggningen. Styrelsen föreslog att uppdatera paragraf 12 *"Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 5 000 kronor"* till *"Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 29 000 kronor"*. Det noterades på årsmötet att förslaget inte påverkar fastställd samfällighetsavgift på 2 600 kr. Årsmötet beslutade att inte ändra paragraf 12 i stadgarna. Årsmötet beslutade dock enhälligt att budgeterad underhållsfondering på 29 000 är rimlig och att denna summa bör avsättas årligen även om det inte står i stadgarna.

Styrelsen hade berett frågan från föregående årsmöte avseende storlek på styrelse (antal ledamöter). Styrelsen föreslog till årsmötet att besluta om styrelsens förslag på 5 ordinarie styrelseledamöter och 2 styrelsesuppleanter. Årsstämman beslutade enhälligt att styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 2 styrelsesuppleanter.

§ 16 Övriga frågor.

Frågan om ett gemensamt fotbollsplan togs upp av Kerstin Lundmark. Årsstämman beslutade att frågan om byggnation av fotbollsplan inte ska beredas av styrelsen till nästa ordinarie föreningsstämma (årsmöte). Årsstämman beslutade att ett fotbollsplan inte ska bekostas av samfälligheten. Årsmötet såg inget hinder att de som var intresserade av ett fotbollsmål köpte in detta och placerade detta (ej fast byggnation) på gräsmattan bredvid lekplatsen. Årsmötet noterade dock att säkerheten för lekande barn på samfällighetens lekplats måste garanteras.

Mallen är hämtad från foreningsinfo.se - för dig som vill starta eller driver en förening

Under diskussion om fotbollsplan och fotbollsmål kom frågan upp om vem som äger samfällighetens gemensamma ytor. Styrelsen fick i uppdrag att utreda frågan under kommande verksamhetsår.

§ 17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Styrelsen föreslog att stämmoprotokoll och på årsmötet presenterade underlag läggs ut och sparas på adamstorp.webnode.se inom två veckor efter årsstämman. Årsmötet beslutade enhälligt att protokoll från årsstämman liksom presenterade underlag kan laddas upp på samfällighetens hemsida.

§ 18. Mötets avslutande

Anna Gustafsson tackade samtliga närvarande för ett bra möte och avslutade mötet.

Kerstin Lundberg



Vid protokollet

Mattias Krook



Justerare

Daniel Axelsson



Justerare